7826/23 I - 7541/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 270431

30.05.2023
I-2-1115627/2023

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Register-III
Alipore, South 24-parganas

30 MAY 2023

-ঃ শুভ দানপত্র দলিল ঃ-

****

দানপত্র গ্রহিতা ঃ- শ্রী সিদ্ধার্থ ঘোষ রায় (PAN - ANHPC7568D, Aadhaar No. - 3375 5979 0895), পিতা স্বর্গীয় জ্যোতীর্ময় ঘোষ রায়চৌধুরী, মাতা ডলি ঘোষ রায় চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী, সাকিন - ডি/১০, নিউ পাটুলী, পোষ্ট - পঞ্চসায়র, থানা - পাটুলী, কোলকাতা - ৭০০০৯৪।

001330

08 MAY 2023

Sl. No. .... D........ Rupees 5000/-

Siddhartha Ghosh Roy.

Address........ D/10, New Patuli

P.O.................. P.S. Patuli Kol-94.

Vendor. T Dey

Jayanta Dey
ALIPORE POLICE COURT
Kolkata-27

1330 - 5000x1 = 5000/-

Office of the Dist. Sub-Registrar (III) South 24-Parganas, Alipore

Manisha Ghosh Roy,
W/o Siddhartha Ghosh Roy
D/10 New Patuli
P.O Panchasayar
P.S Patuli
Kol-94
House wife

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE
30 MAY 2023

দানপত্র দাত্রী ঃ- **শ্রীমত্যা ডলি ঘোষ রায়চৌধুরী** (PAN - EIFPR0147J, Aadhaar No. - 5572 1890 2993), স্বামী স্বর্গীয় জ্যোতীর্ময় ঘোষ রায়চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকর্ম, সাকিন - ডি/১০, নিউ পাটুলী, পোষ্ট - পঞ্চসায়র, থানা - পাটুলী, কোলকাতা - ৭০০০৯৪।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ইংরাজী অক্ষর 'এ' লট রূপে সুচিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৩ তিন কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের গাঁথুনি ও টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় জমি সংলগ্ন উত্তর দিকস্থ ১৮ ফুট প্রশস্থ সরকারী রাস্তার যাবতীয় চলাচল ও ইজমেন্ট রাইটের স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ সর্ব্ববিধ লাইন আনয়ন সহ জল নিকাশী ড্রেন প্রভৃতি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃশর্ত শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - যাদবপুর, হাল পাটুলী জেলা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, পরগণা - খাসপুর, রে.সা. নং - ২৩, জে.এল. নং - ২৯, মৌজা - পাটুলী গ্রামে অবস্থিত অত্র জেলা কালেকটারীর ৬ ও ১৩ নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন ডিঃ সেঃ ৫১ নং খতিয়ান (হাল ২৭৫) খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে সাবেক ২৪৯ (হাল ২৬৪) নং দাগের .০৬ শতক ও সাবেক ১১৬ হাল ১৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে সাবেক ২৪৯ (হাল ২৬৪) নং দাগের ১৯ শতক ও ৭১ নং খতিয়ান হাল ২৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে সাবেক ২৪৯ (হাল ২৬৪) নং দাগের .১৯ শতক ও সাবেক ৭ হাল ১৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমার মধ্যে সাবেক .২৪৯ (হাল ২৬৪) নং দাগের .০৬ শতক একুনে হাল ২৭৫, ১৯৮, ২৬৮ ও ১৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪৯ (হাল ২৬৪) নং দাগের মোট .৫০ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ সংযোজিত নকশায় লাল রং-এর রেখা দ্বারা সীমা নির্দ্ধারিত স্থানীয়

পরিমাপে কমবেশ দুইখানি প্লটে বা খন্ডে ৬ ছয় কাঠা জমি আমি অত্র দানপত্র দাত্রী বিগত ইংরাজী ২৮/০৩/১৯৭৩ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈক শ্রী জিতেন্দ্র চন্দ্র দে, পিতা স্বর্গীয় কূল চন্দ্র দে, সাং - ১৮জি, গাঙ্গুলী বাগান গর্ভনমেন্ট কোয়ার্টার, থানা - যাদবপুর, কলিকাতা - ৪৭ এবং শ্রী লালা সুব্রত দে, পিতা মৃত লালা হেমন্ত দে, সাং - ১০২-ই, বাঘাযতীন পল্লী, থানা - যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা নিবাসী মহাশয় দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া থাকি। আমার খরিদা সম্পত্তির দলিল খানি ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রার আলিপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪১ নং ভল্যুমে ২৫৫ হইতে ২৬৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ বিগত ইংরাজী ১৯৭৩ সালের ১৮০৩ নং দলিল হইতেছে।

এমতপ্রকারে খরিদা সম্পত্তিতে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী আমার উপরি লিখিত জমি জমা বি.এল. এ্যান্ড এল.আর. অফিসে ও হাল কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন করাইয়া উহার ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি অদ্যাবধি সন সন আদায় দিয়া

আসিতেছি। উহার কে.এম.সি. প্রেমিসেস নং - ১৬১, বৈষ্ণবঘাটা পাটুলী, এ্যাসেসী নং - ৩১-১০১-০৯-০১৬১-৭ হইতেছে। আমার উপরিলিখিত খরিদা সম্পত্তির উপর বসবাস যোগ্য ইটের গাঁথুনী টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি নির্মান করিয়া উহাতে বৈদ্যুতিক সংযোগ আনয়নে এবং কোলকাতা কর্পোরেশানের জল-কল ইত্যাদির সংযোগ লইয়া পরিবার পরিজন, পুত্র-পৌত্রাদি লইয়া নির্ব্বিবাদে বসবাসের দ্বারা ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে অত্র দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমাকে অতিশয় যত্ন ভক্তি সহকারে ভরণ-পোষণ সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছ। তোমার শ্রদ্ধা ভালবাসায় আমি তোমার সহিত পরম সুখে জীবন যাপন করিয়া আসিতেছি এবং একত্রে বসবাস করিয়া আসিতেছি। তোমার মঙ্গল কামনাই আমার একান্ত কাম্য। আমার একান্ত মনের বাসনা আমার নিব্যুঢ় স্বত্ব দখলিয় ১৯৭, ২৭৫, ২৬৮, ১৯৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ২৬৪ নং দাগস্থিত ৬ ছয় কাঠা জমি যাহার কে.এম.সি. প্রেমিসেস নং - ১৬১, বৈষ্ণবঘাটা

পাটুলী, ওয়ার্ড নং - ১০১, থানা - পাটুলী, কোলকাতা - ৭০০০৯৪, এ্যাসেসী নং - ৩১-১০১-০৯-০১৬১-৭, মেইলিং এ্যাড্রেস - ডি/১০, নিউ পাটুলী, পোষ্ট - পঞ্চসায়র, থানা - পাটুলী, কোলকাতা - ৭০০০৯৪ স্থিত উক্ত ৬ ছয় কাঠা জমি মধ্যে ইংরাজী অক্ষর 'এ' লট রূপে সুচিহ্নিত কমবেশ ৩ তিন কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের গাঁথুনি ও টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় জমি সংলগ্ন উত্তর দিকস্থ ১৩ ফুট প্রশস্থ সরকারী রাস্তার যাবতীয় চলাচল ও ইজমেন্ট রাইটের স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ সর্ব্ববিধ লাইন আনয়ন সহ জল নিকাশী ড্রেন প্রভৃতি সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা জ্ঞাত করাইলে পর তুমি আমার এই যৎসামান্য স্নেহের দান সাদরে গ্রহন করিতে ইচ্ছুক হওয়ায়, আমি অদ্যকার তারিখে স্নেহ ও ভালবাসার নির্দশন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নিঃশর্তে দান করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। তুমি

অত্র দান পত্র গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকারি হইয়া সংশ্লিষ্ট বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.অফিসে ও হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ, বিনিময় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল ও বসবাস করিতে থাক, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক,বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনপ্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা কোন জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন

কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় তোমাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তৎজন্য যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে সেক্ষেত্রে আমি তোমার তলবমত উক্ত প্রকার দলিল ও এফিডেভিট তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি সংলগ্ন উত্তর দিকে ১০ ফুট প্রশস্থ রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া তুমি তোমার ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগণক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া তোমার দান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় লাইনাদি আনয়ন ও ড্রেন ইত্যাদি আনয়ন করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবে।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১৮,০০,০০০্ আঠের লক্ষ টাকা।

তুমি আমার যৎসামান্য স্নেহের দান সাদরে গ্রহন করিয়া আমার মনোবাসনা পূর্ণ করিলে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া শুনিয়া অত্র শুভ দানপত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজীর ২০২৩ সালের ৩০শে মে

মোতাবেক বাংলা ১৪৩০ সনের ১৫ই জ্যৈষ্ঠ

-ঃ তপশীল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - যাদবপুর, হাল পাটুলী জেলা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, পরগণা - খাসপুর, রে.সা. নং - ২৩, জে.এল. নং - ২৯, মৌজা - পাটুলী গ্রামে অবস্থিত অত্র জেলা

কালেকটারীর ৬ ও ১৩ নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন ডিঃ সেঃ ৫১ নং খতিয়ান (হাল ২৭৫) খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে সাবেক ২৪৯ (হাল ২৬৪) নং দাগের .০৬ শতক ও সাবেক ১১৬ হাল ১৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে সাবেক ২৪৯ (হাল ২৬৪) নং দাগের ১৯ শতক ও ৭১ নং খতিয়ান হাল ২৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে সাবেক ২৪৯ (হাল ২৬৪) নং দাগের .১৯ শতক ও সাবেক ৭ হাল ১৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমার মধ্যে সাবেক ২৪৯ (হাল ২৬৪) নং দাগের ০৬ শতক একুনে হাল ২৭৫, ১৯৮, ২৬৮ ও ১৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪৯ (হাল ২৬৪) নং দাগের মোট .৫০ শতক জমির মধ্যে স্থানিয় পরিমাপে কমবেশ দুই প্লটে বা খন্ডে মোট ৬ ছয় কাঠা জমির অন্দরে ইংরাজী অক্ষর 'এ' লট রূপে সুচিহ্নিত কমবেশ ৩ তিন কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের গাঁথুনি ও টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় জমি সংলগ্ন উত্তর দিকস্থ ১৫ ফুট

প্রশস্থ সরকারী রাস্তার যাবতীয় চলাচল ও ইজমেন্ট রাইটের স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ সর্ব্ববিধ লাইন আনয়ন সহ জল নিকাশী ড্রেন প্রভৃতি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দান কৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কে.এম.সি. প্রেমিসেস নং - ১৬১, বৈষ্ণবঘাটা পাটুলী, ওয়ার্ড নং - ১০১, থানা - পাটুলী, কোলকাতা - ৭০০০৯৪, এ্যাসেসী নং - ৩১-১০১-০৯-০১৬১-৭, মেইলিং এ্যাড্রেস - ডি/১০, নিউ পাটুলী, পোষ্ট - পঞ্চসায়র, থানা - পাটুলী, কোলকাতা - ৭০০০৯৪।

অত্র দলিলের সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা রঞ্জিত ও 'এ' প্লট রূপে চিহ্নিত যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ও ট্যাক্সাদি সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত হারে সন সন আদায় দিতে হয়।

তাপসী ঘোষ রায় চৌধুরী।

-ঃ উহার চৌহদ্দি ঃ-

****

উত্তর ঃ ১৮ ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. রোড।

দক্ষিণ ঃ আর.এস. দাগ নং - ২৬৪

পূর্ব ঃ প্লট নং 'বি' সতীর্থ ঘোষ রায়-এর জমি ও বাড়ি।

পশ্চিম ঃ স্বর্গীয় বিমল ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের জমি ও বাড়ি।

আমি দানপত্র গ্রহিতা মাতার দান সানন্দে গ্রহণ করিয়া তাহার খাস দখল অদ্যই গ্রহন করিলাম।

Siddhartha Ghosh Roy.

দানপত্র গ্রহিতার স্বাক্ষর

তাপসী ঘোষ রায় চৌধুরী।

দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ-

Sd/ Satirtha Ghosh Roy.
D/10, New Patuli
Kolkata- 700094

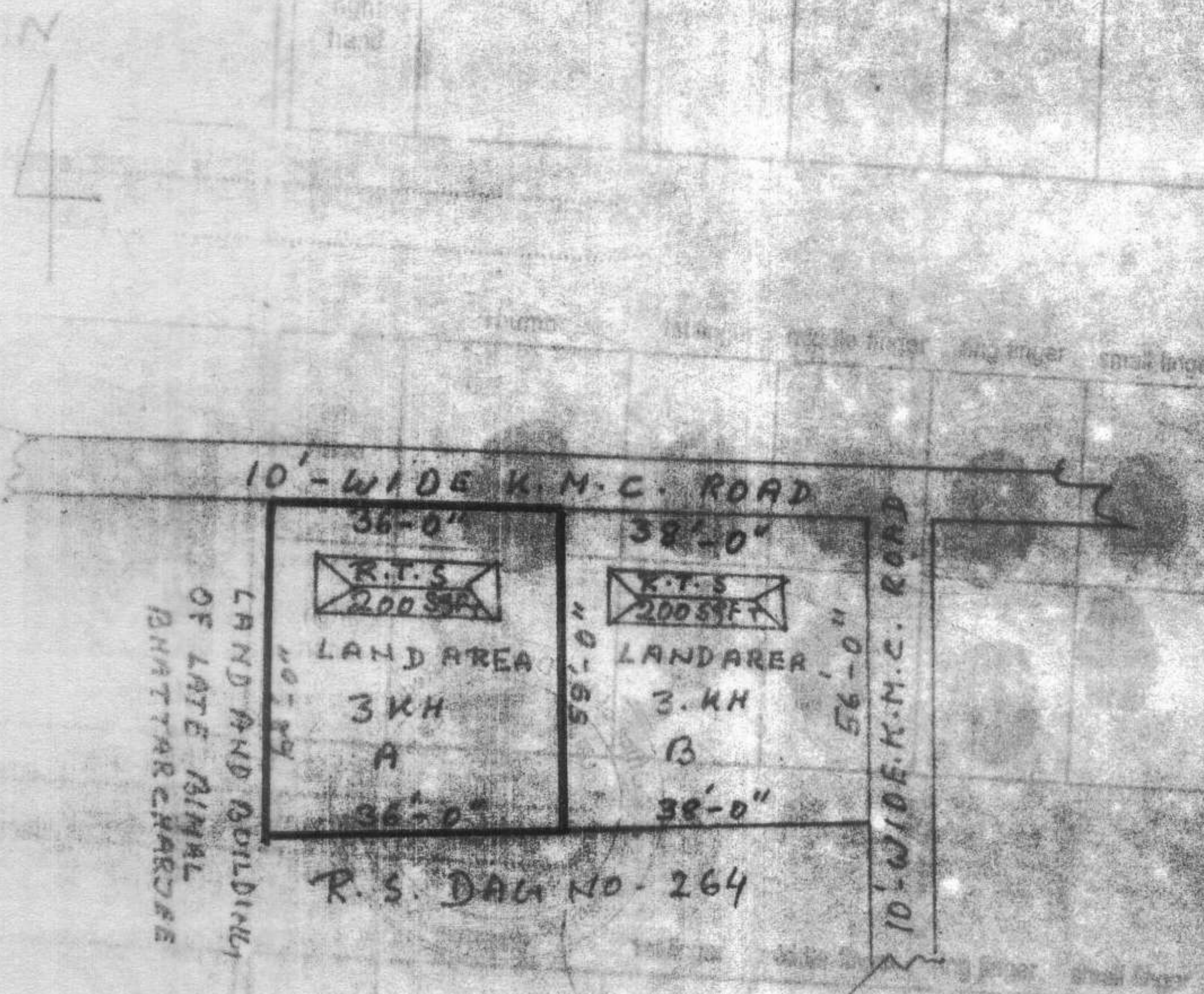
Sd/ Sabita Ghosh Roychowdhury
D/10, New Patuli
Kolkata- 700094

মুসাবিদাকারক ঃ-
Abhakumar Mukhopadhyay
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা- ৭০০ ০২৭।
Abhakumar Mukhopadhyay
Advocate
Alipore Police Court
Enrl. No.-WB/2037/1999

কম্পিউটার মুদ্রণ ঃ-
Shipra Ghorai
শিপ্রা ঘোড়ই
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা- ৭০০ ০২৭।

A PLAN OF PLOT NO A LAND MEASURING ABOUT
(M/L) LYING AND SITUATED AT. MOUZA. PATULI
J.L. 29. R.S DAG NO- 264, K.M.C. WARD NO-101
K.M.C. PREMISES NO-161, BAISHNAB GHATA PATULI
P.S. PATULI, KOLKATA, 700094. DIST SOUTH 24 PGS

GIFTED AREA OF LAND. 3KH
RTS. 200 SQFT



Siddhartha Ghosh Roy

SIG OF THE DONOR SIG OF THE DONEE

SUBHAJIT HALDAR
Regd. Plan Maker
Surveyor
Regd. No.- 0558
Mob : 8777602956

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name: ডলি ঘোষ রায় চৌধুরী।

Signature: ডলি ঘোষ রায় চৌধুরী।

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name: Siddhartha Ghosh Roy.

Signature: Siddhartha Ghosh Roy.

আধার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 1213/30088/03512

To
মনীষা ঘোষ রায়
Manisha Ghosh Roy
D/10
NEW PATULI
PANCHASAYAR
KOLKATA
Kolkata West Bengal - 700094
9432161568

Download Date: 22/08/2018

Generation Date: 05/12/2017

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8723 1315 8731

VID : 9158 1687 8075 5358

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

মনীষা ঘোষ রায়
Manisha Ghosh Roy
জন্মতারিখ/DOB: 09/10/1957
মহিলা/ FEMALE

8723 1315 8731

VID : 9158 1687 8075 5358

আমার আধার, আমার পরিচয়

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
ডি/10, নিউ পাটুলি, পঞ্চসায়র, কোলকাতা,
কোলকাতা,
পশ্চিমবঙ্গ - 700094

Address:
D/10, NEW PATULI, PANCHASAYAR,
KOLKATA, Kolkata,
West Bengal - 700094

8723 1315 8731

VID : 9158 1687 8075 5358

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1603-07541/2023	Date of Registration	30/05/2023
Query No / Year	1603-2001113627/2023	Office where deed is registered	
Query Date	03/05/2023 11:01:20 AM	D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	D KOLEY ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9007047416, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 18,00,000/-		Rs. 31,32,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 15,680/- (Article:33(i))		Rs. 31,366/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

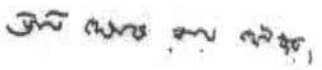
District: South 24-Parganas, P.S:- Patuli, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Baishnab Ghata Patuli, , Premises No: 161, , Ward No: 101 Pin Code : 700094

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		3 Katha	17,50,000/-	30,78,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand Total :				**4.95Dec**	**17,50,000 /-**	**30,78,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	50,000/-	54,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor :200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**200 sq ft**	**50,000 /-**	**54,000 /-**	

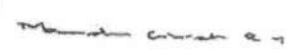
Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt DOLY GHOSH ROY CHOWDHURY Wife of Late JYOTIRMOY GHOSH ROYCHOWDHURY Executed by: Self, Date of Execution: 30/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/05/2023 ,Place : Office			
		30/05/2023	LTI 30/05/2023	30/05/2023
	D/10 NEW PATULI, City:- , P.O:- PANCHASAYAR, P.S:-Patuli, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700094 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: EIxxxxxx7J, Aadhaar No: 33xxxxxxxx0895, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/05/2023 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr SIDDHARTHA GHOSH ROY (Presentant) Son of Late JYOTIRMOY GHOSH ROYCHOWDHURY Executed by: Self, Date of Execution: 30/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/05/2023 ,Place : Office			
		30/05/2023	LTI 30/05/2023	30/05/2023
	Son of Late JYOTIRMOY GHOSH ROYCHOWDHURY D/10 NEW PATULI, City:- , P.O:- PANCHASAYAR, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700094 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx8D, Aadhaar No: 33xxxxxxxx0895, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/05/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt MANISHA GHOSH ROY Wife of Mr SIDDHARTHA GHOSH ROY D/10 NEW PATULI, City:- , P.O:- PANCHASAYAR, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700094			
	30/05/2023	30/05/2023	30/05/2023
Identifier Of Smt DOLY GHOSH ROY CHOWDHURY, Mr SIDDHARTHA GHOSH ROY			

...nsfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt DOLY GHOSH ROY CHOWDHURY	Mr SIDDHARTHA GHOSH ROY	Y	4.95 Dec	30,78,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt DOLY GHOSH ROY CHOWDHURY	Mr SIDDHARTHA GHOSH ROY	Y	200 Sq Ft	54,000/-

On 30-05-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:36 hrs on 30-05-2023, at the Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS by Mr SIDDHARTHA GHOSH ROY ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 31,32,000/-. Family Members amount Rs 31,32,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/05/2023 by 1. Smt DOLY GHOSH ROY CHOWDHURY, Wife of Late JYOTIRMOY GHOSH ROYCHOWDHURY, D/10 NEW PATULI, P.O: PANCHASAYAR, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr SIDDHARTHA GHOSH ROY, Son of Late JYOTIRMOY GHOSH ROYCHOWDHURY, D/10 NEW PATULI, P.O: PANCHASAYAR, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Smt MANISHA GHOSH ROY, , , Wife of Mr SIDDHARTHA GHOSH ROY, D/10 NEW PATULI, P.O: PANCHASAYAR, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 31,366.00/- (A(1) = Rs 31,320.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 31,334/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/05/2023 12:00AM with Govt. Ref. No: 192023240061617502 on 19-05-2023, Amount Rs: 31,334/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90115686 on 20-05-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 15,680/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 10,680/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1330, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 08/05/2023, Vendor name: Jayanta Dey
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/05/2023 12:00AM with Govt. Ref. No: 192023240061617502 on 19-05-2023, Amount Rs: 10,680/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90115686 on 20-05-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1603-2023, Page from 216150 to 216170

being No 160307541 for the year 2023.

Digitally signed by Debasish Dhar
Date: 2023.05.31 16:34:05 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 2023/05/31 04:34:05 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)